

宁阳县人民政府办公室文件

宁政办发〔2023〕3号

宁阳县人民政府办公室 关于印发2023年城建重点项目实施方案的 通 知

各乡镇人民政府（街道办事处、园区管委会），县政府各部门，各企事业单位，市以上驻宁各单位：

2023年城建重点项目实施方案已经县政府第14次常务会研究同意，现印发给你们，请认真组织实施。



2023年城建重点项目实施方案

为切实规划实施好2023年城市重点建设项目，进一步优化城市发展框架、功能布局，推动宁阳城市高质量发展，制定本实施方案。

一、主要建设内容

2023年拟安排城建重点项目65项，共5大类，总投资约125.22亿元，其中财政投资7.8亿元、对上争取3067万元、社会投资117.4亿元。

（一）道路建设项目

1、新建道路

（1）兴隆街东延

项目西起禹王大道，东至规划东绕城，全长1130米，道路红线50米，断面形式为4米人行道+5米非机动车道+3米绿化隔离带+11米机动车道+4米绿化隔离带+11米机动车道+3米绿化隔离带+5米非机动车道+4米人行道，两侧绿化带宽度20米，概算投资5849万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道、葛石镇

投资主体：县财政局

（2）复圣大街东延

项目西起禹王大道，东至东绕城，全长1100米，道路红线45

米，断面形式为：2.5米人行道+5米非机动车道+3.5米绿化隔离带+23米机动车道+3.5米绿化隔离带+5米非机动车道+2.5米人行道，概算投资 4332 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道、葛石镇

投资主体：县财政局

（3）宁阳大道东延

项目西起禹王大道，东至东绕城，全长 1100 米，道路红线 55 米，断面形式为：5 米人行道+5 米非机动车道+3 米绿化隔离带+11.5 米机动车道+6 米绿化隔离带+11.5 米机动车道+3 米绿化隔离带+5 米非机动车道+5 米人行道，两侧各 20 米绿化带，概算投资 6626 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道

投资主体：县财政局

（4）人民路东延

项目西起禹王大道，东至规划东绕城，全长 1140 米，道路红线 45 米，断面形式为 3 米人行道+5 米非机动车道+3 米绿化隔离带+23 米机动车道+3 米绿化隔离带+5 米非机动车道+3 米人行道，概算投资 4490 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道、乡饮乡

投资主体：县财政局

(5) 华阳大街东延

项目西起禹王大道，东至规划东绕城，全长 1140 米，道路红线 30 米，断面形式为 3 米人行道+10.5 米混行车道+3 米绿化隔离带+10.5 米混行车道+3 米人行道，概算投资 2993 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道、乡饮乡

投资主体：县财政局

(6) 建设路南延

项目北起华阳大街，南至规划南绕城，全长 2278 米，道路红线 40 米，断面形式为 5 米人行道+5 米非机动车道+2.5 米绿化隔离带+15 米机动车道+2.5 米绿化隔离带+5 米非机动车道+5 米人行道，两侧绿化带宽度 10 至 20 米，概算投资 10065 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道、高新区、酒店镇

投资主体：县财政局

(7) 北桥街中段

项目西起建设路，东至杏岗路，全长 510 米，道路红线 24 米，建设主路面、人行道，栽植绿化苗木，概算投资 1071 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：县教体局、县第一小学

投资主体：县财政局

（8）廖桥街东段

项目西起清风路，东至文成路，全长 570 米，道路红线 24 米，概算投资 1197 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

清障主体：文庙街道

投资主体：县财政局

（9）秋实路

项目南起华阳大街，北至宁阳大道，全长 1010 米，道路红线 24 米，其中主路面宽 14 米，两侧各 5 米人行道，概算投资 4139 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

清障主体：文庙街道

投资主体：县财政局

2、道路提升改造

（1）人民路西段

项目东起七贤路，西至华兴大道，全长约 2200 米，主要对主路面进行重新罩油，维修并完善基础设施，施划道路标线，概算投资 600 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（2）建设路北段

项目北起北绕城，南至华阳大街，全长约 5200 米，提升工程

主要对建设路北段进行重新罩油，维修并完善基础设施，施划道路标线，概算投资 1400 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（3）临洮路南段

项目北起宁阳大道，南至华阳大街，全长 934 米，主路面宽 15 米，对原路面进行铣刨，破损严重的基层进行挖补，对主路面进行重新罩油，概算投资 210 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（4）宁阳大道中段

项目西起建设路，东至杏岗路，全长 622 米，道路红线 15 米，对主路面进行重新罩油，维修完善基础设施，施划道路标线，概算投资 400 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（5）欣街中段人行道

项目西起建设路，东至现代小学东墙，全长 230 米，宽 4 米人行道，对人行道进行修复建设，概算投资 95 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（6）清风路北延东侧人行道及非机动车道

项目北起兴隆街，南至满庄河，全长 330 米，建设非机动车道宽 5 米，人行道宽 4 米，概算投资 150 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

(7) 海力大道与 G342 交叉口路口改造及路面塌陷治理

对 G342 与海力大道交叉口路口进行路面拓宽、移除绿化带，增加入城左转车道，解决进城方向车辆拥堵问题，同时治理海力大道北首因煤矿沉降造成的路面塌陷问题，项目概算投资 450 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

3、亮化项目

(1) 城区路灯更新改造及智慧路灯

对城区道路路灯进行改造，包括七贤路（北绕城-孔融街）、文庙东路（兴隆街-华阳大街）、建设路（北绕城-北桥街）、秋实路（人民路-华阳大街）、宁阳大道（杏岗路-建设路）、孔融街、蒙馆路、建设路与兴隆街路口西南角体育公园、七贤路与华阳大街路口东北角绿地、人民广场、河滨公园，对以上路段进行地下管线敷设、检查井垒砌、变压器安装及路灯安装更换，采购 25 米高空作业车 1 台用于城区路灯检修维护工作，优选 3-5 条主要道路建设智慧路灯，建设智慧平台，共计投资 400 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（2）城区信号灯

计划在城区建设交通信号灯 7 处，分别为禹王大道与宁曲路、禹王大道与兴隆街、清风路与兴隆街、清风路与欣街、文庙东路北段与北桥街、文庙西路与孔融街、建设路与北桥街，概算投资 750 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

4、基础设施维修

（1）创建全国文明城市城区道路基础设施维护

包括城区道路标线施划、人行道维修维护、道路标识牌更新等基础设施维修维护工作，概算投资 1680 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（二）绿化项目

（1）宁阳河改造提升（城区段）

北起海力大道，南至南绕城，总长度 7.8 公里，途经文庙、实验小学、金阳湖公园、居住区及产业园河道；概算总投资 3.5 亿元；改造宁阳河城区段沿河水系的生态驳岸、栽植水生植物水体净化、景观结构、沿岸植被提升植物多样性、安装安全护栏及亲水平台、亮化系统、运动场地等设施，丰富完善停车场、公共卫生间，设置观景平台、休闲广场，修建栈道和滨水慢行步道，增设全民健身设施和艺术小品等，概算投资 3.5 亿元；2023 年建设欣街至华阳大

街河段，河道长度 2 公里（含满庄河杏岗路至河滨公园段），概算投资 5000 万元。

建设主体：宁阳城市发展投资有限公司

投资主体：宁阳城市发展投资有限公司

（2）建设路与兴隆街路口西南角体育公园

位于建设路以西，小吴村以东，兴隆街以南，北桥街以北，占地 8 万平方米，建设成为具有各类体育设施、方便市民日常休闲与健身运动的专类公园，概算投资 1000 万元。

建设主体：宁阳城市发展投资有限公司

投资主体：宁阳城市发展投资有限公司

（3）城区绿道建设

起点四中绿地，终点德园，沿人民路北侧、海力大道西侧进行建设，全长 2.3 公里，建设内容包括绿道游径、景观节点、休憩驿站、标识系统等，将建设成为与周边各公园连接、自然景观相融的线型开敞空间，概算投资 200 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（4）华阳大街与七贤路东北角口袋公园

位于七贤路以东、华阳大街以北，占地 2300 平方，增设各类体育设施、健身场地，将现有绿地提升改建成街头公园绿地，概算投资 115 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

(5) 兴隆街与七贤路西北角口袋公园

位于兴隆街以北，七贤路以西，占地 3000 平方米，在街头绿地处增加景观小品，提升绿化效果，增设体育设施、篮球场、羽毛球场，概算投资 200 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

(6) 欣街与海力大道西南角口袋公园

位于欣街以南，海力大道以西，面积 4400 平方米，配置各类体育健身、休闲娱乐等设施，充分利用沿街边角绿地（含中海大厦楼东），打造亲民的休闲健身空间，概算投资 220 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

(7) 宁阳大道与海力大道西南角口袋公园

位于宁阳大道以南，海力大道以西，面积 2100 平方，配置各类体育健身、休闲娱乐等设施，充分利用沿街边角绿地，打造亲民的休闲健身空间，概算投资 105 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

(8) 人民路与仰圣路西北角口袋公园

位于人民路以北，仰圣路以西，面积 6600 平方，增设各类体育健身、休闲娱乐等设施，充分利用沿街边角绿地，打造公共休闲

空间，概算投资 350 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（9）人民路与仰圣路东南角口袋公园

位于人民路以南，仰圣路以东，面积 5000 平方，增加各类体育设施、健身场地，充分利用沿街边角绿地，打造公共休闲空间，概算投资 250 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（10）华阳河绿地提升改造

位于华阳公园西部、华阳大街以南、中达尚城对过，总面积约 130000 平方米，将现有绿地提升改造，增加体育设施场地，概算投资 200 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（11）绿地更新、绿道提升

对人民广场约 40000 平方草坪更新，概算投资 40 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（12）城区绿化苗木补植

城区绿地苗木充实、补植，对长势不佳或死亡苗木进行更换，城区裸露土地补植地被植物，四季草花栽植，概算投资 200 万元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

（三）民生类项目

（1）宁阳县新建中医院（续建）

位于孔融街以南，七贤路以西，洸河以东，占地面积110亩，总建筑面积约109000平方米。建设内容包括病房综合楼、门诊医技楼、感染楼、行政办公楼、后勤服务楼以及地下停车场，并配套完善道路、绿化及市政公用设施，概算投资9.93亿元。

建设主体：宁阳城市发展投资有限公司

投资主体：宁阳城市发展投资有限公司

（2）宁阳县颐养中心建设

孔融街以南，七贤路以西，洸河以东，占地约93亩，总建筑面积125000平方米。建设内容包括医养中心，地下停车场，并配套完善道路、绿化及市政公用设施，概算投资6.5亿元。

建设主体：宁阳城市发展投资有限公司

投资主体：宁阳城市发展投资有限公司

（3）宁阳县第一小学改扩建

位于兴隆街以南，北桥街以北，建设路以东，占地面积74860平方米，总建筑面积49189平方米，含教学楼、综合楼、多功能厅、操场、餐厅、停车场等，概算投资3.5亿元。

建设主体：宁阳城市发展投资有限公司

投资主体：宁阳城市发展投资有限公司

（4）城镇老旧小区改造

计划对 34 个老旧小区共 91 栋楼、2541 户、建筑面积 27.34 万平方米进行水、电、气、暖等专营设施改造；完善安防设施；修整小区内道路，改造雨污水管道，修复或安装路灯；清理整治公共绿地，补栽花草树木；建筑物楼顶防水处理、楼道墙面粉刷；管线规整、拆违拆临；增设体育健身、无障碍设施；配建物业用房，设置微型消防站；增设停车位，修建停车棚，建设电动车、电动汽车充电设施等；建设完善社区党群服务中心，概算投资 2467 万元。

建设主体：县房产管理服务中心

投资主体：对上争取和社会投资

（5）文庙历史文化街区(续建)

位于欣街以南，文庙东路以西，文庙西路以东，宁阳大道以北，建筑面积 20 万平方米，计划三年完成全面改造片区基础设施，修缮并扩建文庙和古县衙，重点建设博物馆、宝相寺、魁星阁，以及戏剧广场、地下停车场、商铺、城墙、城隍阁和绿化等工程，概算投资 16.16 亿元。

建设主体：山东宁阳统筹城乡发展有限公司

投资主体：山东宁阳统筹城乡发展有限公司

清障主体：宁阳县文庙历史文化街区项目指挥部

（6）宏图消防中心

位于海力大道以东，县国有第一苗圃以西，兴隆街以北，占

地面积约 38000 平方米，总建筑面积约 38480 平方米，其中地上建筑面积约 27850 平方米，地下建筑面积约 10630 平方米，主要建设办公楼、执勤楼、室内训练场、室外训练场、宿舍等，概算投资 2 亿元。

建设主体：宁阳土地储备开发有限公司

投资主体：宁阳土地储备开发有限公司

清障主体：文庙街道、堽城镇、林业发展中心

(7) 宁阳高新技术科创基地基础设施项目

位于复圣大街以北、清风路以东，规划总面积 288 亩，建筑面积 30.6 万平方米，主要建设标准化厂房、技术研发中心、科创中心等，配套建设给排水、供电等配套基础设施，概算投资 15 亿元。

建设主体：宁阳环城实业有限公司

投资主体：宁阳城市发展投资有限公司、宁阳环城实业有限公司

(8) 县城区主次干道楼体立面改造提升

计划对县城区主次干道两侧楼房立面进行改造提升，楼体进行粉刷、亮化、美化，概算投资 1500 万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

投资主体：县财政局

清障主体：沿途各产权单位

(9) 文庙西路仿古街改造

北起明德门，南至兴隆街，对文庙西路 1300 米街道两侧建筑进行沿街立面仿古改造，打造文庙西路文化休闲、商品销售特色街

区，提升文庙西路商业区活力，结合文庙历史街区建设，充分展现宁阳县历史发展的文化价值，推动文化博览、旅游休闲、观光服务等相关产业的发展，加强对文化遗产的保护，继承和弘扬中华民族优秀传统文化，增强全民的文化遗产保护意识。项目概算投资1000万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

投资主体：县财政局

清障主体：沿途各产权单位

（10）城北驿站职工之家

位于G342以东，堽城工业园内，主要对现有住宅楼房进行加固和改造，总建筑面积约52000平方米，共建设隔离床位约776个、工作人员床位约130个及卫生通过区1处，每个床位使用的房间（大部分为套间）的建筑面积约30平方米左右，配备独立卫生间、浴室等。疫情发生时可以作为临时隔离点使用，疫情过后可按照职工之家使用，概算投资9000万元。

建设主体：宁阳土地储备开发有限公司

投资主体：宁阳土地储备开发有限公司

清障主体：堽城镇

（四）公用事业项目

（1）城区老旧供水管网改造工程

计划更新改造县城区七贤路、建设路、华阳大街、复圣大街、兴隆街、海力大道、杏岗路、人民路、宁阳大道、宁曲路、等路段

老旧供水主管网，更新 DN800~110 涂塑钢管、PE 管等新型材质的供水主管网 45000 米，配套放气阀、排泥阀、阀门井坑、水表井坑等多个，概算投资 1.21 亿元。

建设主体：宁阳县华龙水业有限公司

投资主体：宁阳县华龙水业有限公司

（2）宁阳县城区供水节水改造工程

计划更新改造宁阳县城区住宅小区、社区居民户 21000 户老旧供水支管网工程，涉及改造 DN300~20PE、PPR 供水管网 63000 米，并配套远传数据智能水表和水压、水质在线传输设施，配套表井坑数个。减少智能化自来水漏损监控平台，监控管网漏失的状态，减少水资源的流失，节约水资源，概算投资 1.532 亿元。

建设主体：宁阳县华龙水业有限公司

投资主体：宁阳县华龙水业有限公司

（3）宁阳县城区供水节水改造工程

建设 SCAD 智慧水务管理系统、GIS 供水管网数据采集系统、DMA 计量分区、城乡供水取水口、净化车间、出厂水、管网水、末梢水的水压、水量、水质在线自动化数据采集及用户用水信息的采集、二次供水设备数据采集、水费自动查询和缴纳系统、用户报装投诉系统等，打造“城市供水科技化、农村供水城市化、城乡供水一体化”的智慧管理格局，概算投资 1.1006 亿元。

建设主体：宁阳县华龙水业有限公司

投资主体：宁阳县华龙水业有限公司

（4）县城区老旧小区及道路雨污合流管网改造工程

依据《宁阳县城区雨污分流改造工程三年行动实施方案（2021—2023）》，2023年计划改造老旧小区80个，同步改造道路雨污合流管网5公里，概算投资4000万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

投资主体：县财政局

（5）县城区排水管网和泵站建设、维保及智慧化平台建设

一是对县城区部分穿越河道的水泥材质污水管网更换成全封闭钢管或PE管材，同步安装维修3处污水提升泵站；二是建设路南段（华阳大街至污水处理厂段）污水管网保护工程；三是污水管网清淤20公里；四是依据《山东省城市建成区雨污合流管网清零工作验收管理办法（试行）的通知》要求，聘请有资质的第三方进行清零工作评估；五是利用管道机器人、QV镜对县城区污水管网进行检测排查，约35公里；六是对县城区节点污水管网及企业排水水质进行专项提样检测评估；七是聘请专业机构建设排水管网智慧化监管系统平台；概算投资1700万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

投资主体：县财政局

（6）县城区再生水管网建设工程

计划新建再生水管网约10公里，进行河道补水、市政道路洒水、绿化灌溉、中水取水口设置、城区公厕及学校厕所冲洗等，概算投资2000万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

投资主体：县财政局

（7）县城区防汛抢险准备工程

为做好2023年城镇防汛应急抢险准备工作，需重点储备救生衣、编织袋、应急灯、排涝泵车（500立方米/时）、发电机组、卫星电话等应急物质。同步维修疏通部分排水管网、河道清淤疏浚等，确保安全度汛，概算投资50万元。

建设主体：县住房和城乡建设局

投资主体：县财政局

（8）城区水系连通项目

按照国家“关于加强城市内涝治理的实施意见”、山东省城市排水“两个清零、一个提标”工作部署、“泰安市南四湖流域水污染综合整治三年行动方案（2021-2023年）”等文件要求，参照现有水系布局，针对河道断点、占压、淤堵、垃圾、污染、棚盖、生态及景观性差等问题，分别采取断点打通、断面改造、污染治理、水源补给、生态修复、景观提升等措施，构建蓄泄兼筹、丰枯调剂、引排自如、多源互补的城市水系连通网络体系，实现水安全有保障、水资源可利用、水生态可持续、水景观有亮点的生态宜居城市功能，连通工程包括城区府前河、北关大棚暗河、温馨园暗河、华阳河、宁阳河、西引汶东干渠、三里河、满庄河、泥家村河等河道，项目概算投资2亿元。

建设主体：县城市管护服务中心

投资主体：县财政局

清障主体：文庙街道、堽城镇、葛石镇、水利局、高新区、乡
饮乡

（五）房地产开发和城中村改造

1、城中村改造

（1）关王城中村改造回迁安置

位于文庙西路以东，实验中学以西，占地 60.8 亩，建筑面积约 60500 平方米，概算投资 2.35 亿元。

建设主体：文庙街道

投资主体：文庙街道关王村

清障主体：文庙街道

（2）吴村回迁安置（续建）

位于兴隆街以北、文庙东路以东，建设回迁安置区，占地 25 亩，概算投资 7000 万元。

建设主体：文庙街道

投资主体：文庙街道吴村

清障主体：文庙街道

（3）连桥社区城中村改造回迁区（续建）

位于宁阳大道以北、酈水花园以西，占地 55 亩，规划建设 6 栋回迁楼，总建筑面积 135000 平方米，概算投资 3.5 亿元。

建设主体：文庙街道

投资主体：文庙街道连桥社区

清障主体：文庙街道

(4) 南关社区城中村改造回迁安置二期、三期（续建）

位于人民路以南、中心路以北、正阳路以西，占地 48.6 亩，投资 2.6 亿元，计划建设 7 栋回迁楼，建筑面积 104847.78 平方米；三期项目位于中心路以南，华阳大街以北，正阳路以西，占地 43.11 亩，投资 2.4 亿元，规划建设 7 栋回迁楼，建筑面积 97300 平方米，概算总投资 5 亿元。

建设主体：文庙街道

投资主体：文庙街道南关社区

清障主体：文庙街道

2、房地产开发

(1) 满庭芳棚户区改造（续建）

位于县城兴隆街以北、西引汶东干渠以东、西满旧村原址，占地 61.73 亩，总投资 3.3 亿元，规划建设 10 栋回迁楼及其他配建工程，总建筑面积 99904.15 平方米，概算投资 3.3 亿元。

建设主体：宁阳益佳置业有限公司

投资主体：宁阳益佳置业有限公司

(2) 任家村增减挂钩项目

位于绕城路以东，工业五路以南，任家村安置区以北，建设安置楼 3 栋，占地 19 亩，概算投资 1.1 亿元。

建设主体：八仙桥街道

投资主体：八仙桥街道

（3）关王城中村改造开发

位于文庙东路以西，关王街两侧，占地 165.60 亩，建筑面积 220580 平方米，概算投资 9.9 亿元。

建设主体：山东同和置业有限公司

投资主体：山东同和置业有限公司

清障主体：文庙街道

（4）尚德公馆二期

位于廖桥街以南、文成路以西、清风路以东、人民路以北，建设用地约 116.5 亩，建筑面积 232825.82 平方米，概算投资 9.3 亿元。

建设主体：宁阳中梁置业有限公司

投资主体：宁阳中梁置业有限公司

清障主体：文庙街道

（5）中悦城学府二期

位于禹王大道以西，宁阳大道以南，占地面积 39 亩，建筑面积约 8 万平方米，概算投资 3 亿元。

建设主体：泰安诚利置业有限公司

投资主体：泰安诚利置业有限公司

清障主体：文庙街道

（6）杏岗西区（续建）

位于建设路以东，行政服务大厅对过，总占地 20.14 亩，总建筑面积 34624.87 平方米。（东关社区占地 6.99 亩；林瑞房地产公

司占地 5.26 亩；鹏达丝绸占地 7.89 亩）总投资 1.2 亿元。

建设主体：宁阳县金盘房地产开发有限公司

投资主体：宁阳县金盘房地产开发有限公司

清障主体：文庙街道

（7）国泰壹号院（续建）

续建国泰一号院 2 号、3 号、12 号主体建设，1 号，13 号，15 号外墙保温、消防工程，电梯工程施工，总建筑面积：85130.6 平方米，概算投资 1 亿元。

建设主体：泰安泰阳置业有限公司

投资主体：泰安泰阳置业有限公司

（8）秀水佳苑续建工程

位于原秀水佳苑未开发地块，总用地面积 58874.17 平方米（合 88.31 亩），本期可建设用地 42283.46 平方米（合 63.43 亩），总建筑面积约 10 万平方米，概算投资 4.5 亿元。

建设主体：宁阳土地储备开发有限公司

投资主体：宁阳土地储备开发有限公司

（9）君临海珀开发（暂定）

位于人民路以南，华阳大街以北，清风路以东，占地面积约 112 亩，规划建设高端改善型住宅小区，规划总建筑面积 101691 平方米，概算投资 6.2 亿元。

建设主体：宁阳土地储备开发有限公司

投资主体：宁阳土地储备开发有限公司

(10) 政务大厅南商业综合体（中央商务区）

位于建设路以西，欣街以北，政务中心以南，李家巷以东，占地面积约 11.9 亩，拟与华住合作建设商业综合体，包括大型商业、酒店办公、公寓等，总建筑面积 34000 平方米，地下停车位 270 个，概算投资 2.8 亿元。

建设主体：宁阳土地储备开发有限公司

投资主体：宁阳土地储备开发有限公司

清障主体：文庙街道

(11) 绿景·优圣美邸

位于海力大道以东，欣街路以南，文庙办事处以北，心悦世家以西，项目占地面积 43.5 亩，总建筑面积 6.8 万平方米，概算投资 4.62 亿元。

建设主体：泰安市绿景置业有限公司

投资主体：泰安市绿景置业有限公司

清障主体：文庙街道

(12) 杨庄棚改项目 16 号楼

位于 104 省道以东，华阳大街以南，杨庄村 16 号回迁楼和沿街商铺，占地 5661 平方米，住宅 4050 平方米，商业面积 3000 平方米，概算投资约 1692 万元。

建设主体：八仙桥街道

投资主体：八仙桥街道

清障主体：八仙桥街道

二、保障措施

(一)建强机制。实行城建总指挥部领导下指挥部包保责任制，具体工程项目成立分项目部，实行一个项目、一个班子，做到任务项目化、项目目标化、目标节点化、节点责任化，保障各项重点工程高标准实施。

(二)强化督导。实行包保领导协调调度、涉及部门联合调度、责任单位现场调度，加强项目督查调度，跟踪问效问责，发挥好督查考核正向激励作用，确保各项重点工程高效率推进。

(三)做优服务。各部门单位要充分发挥职能作用，在城市建设一线当好先行军、打好攻坚仗。大力践行一线工作法，深入项目工地优化管理服务，做到一线发现问题、一线解决问题，切实为重点项目创造良好的施工环境。

抄送：县委各部门，县纪委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，
县法院，县检察院，县武装部

宁阳县人民政府办公室

2023年2月16日印发
