

宁阳县人民政府文件

宁政字〔2024〕10号

宁阳县人民政府 关于调整宁阳县城镇基准地价的通知

各乡镇人民政府（街道办事处、园区管委会），县政府各部门，各企事业单位，市属以上驻宁各单位：

为加强对土地价格的宏观调控和管理，引导土地市场健康发展，促进土地优化利用，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，经研究，决定调整宁阳县城镇基准地价，现予公布，并将有关问题通知如下：

一、调整范围：1. 宁阳县城区：东至东绕城路（规划路）；西至西绕城路；北至北绕城路；南至南绕城路（规划路）。

2. 建制镇：11 个建制镇（磁窑镇、华丰镇、伏山镇、堽城镇、蒋集镇、东疏镇、葛石镇、酒店镇、乡饮乡、鹤山镇、东庄镇）驻

地建成区及部分规划区。

二、基准地价内涵：土地利用状况为完整的国有土地使用权。土地使用年期为各类用地的法定最高年期，即商服用地为 40 年，住宅用地为 70 年，工矿仓储用地为 50 年，公共管理与公共服务用地为 50 年。土地还原率分别为商服用地 5.5%，住宅用地 5%，工矿仓储用地 5%，公共管理与公共服务用地 5%。城区标准容积率分别为商服用地 1.5，住宅用地 1.5，公共管理与公共服务用地为 1.5，工矿仓储用地为 1.0；建制镇标准容积率分别为商服用地 1.3，住宅用地 1.3，公共管理与公共服务用地为 1.3，工矿仓储用地为 1.0。

三、土地级别划分：主要依据区位、景观、环境、基础设施完善度等情况。

四、地价管理：土地使用权出让、转让、出租、抵押或改变用途。企业改制、兼并、破产以及原划拨土地使用权转让和变更出让土地使用条件的，应进行地价评估。

本基准地价自下发之日施行，原已公布的基准地价同时停止执行。

- 附件：1. 宁阳县城区基准地价表
2. 宁阳县建制镇基准地价表



(此件公开发布)

附件 1

宁阳县城区基准地价表

级别	商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		公服用地	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	1845	123.00	1740	116.00	435	29.00	1134	75.60
二级	1435	95.66	1377	91.80	360	24.00	811	54.06
三级	990	66.00	990	66.00	330	22.00	693	46.20

附件 2

宁阳县建制镇基准地价表

级别	商服一级		商服二级		商服三级		住宅一级		住宅二级		住宅三级		工矿一级		工矿二级		工矿三级		公服一级		公服二级		公服三级	
	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩	元/ m ²	万元/ 亩
磁窑镇	770	51.33	520	34.67	421	28.07	740	49.33	500	33.33	400	26.67	378	25.20	345	22.97	319	21.27	680	45.33	450	30.00	380	25.33
华丰镇	600	40.00	450	30.00			520	34.67	410	27.33			363	24.19	330	22.01			500	33.33	400	26.67		
伏山镇	580	38.67	430	28.67			520	34.67	395	26.33			361	24.09	331	22.10			500	33.33	390	26.00		
堽城镇	520	34.67	410	27.33			460	30.67	390	26.00			361	24.09	331	22.10			445	29.67	385	25.67		
蒋集镇	520	34.67	410	27.33			460	30.67	385	25.67			361	24.09	331	22.10			445	29.67	380	25.33		
东疏镇	520	34.67	410	27.33			460	30.67	390	26.00			345	23.00	331	22.10			445	29.67	385	25.67		
葛石镇	520	34.67	400	26.67			450	30.00	385	25.67			345	23.00	331	22.10			435	29.00	380	25.33		
酒店镇	520	34.67	410	27.33			460	30.67	390	26.00			360	24.00	331	22.10			445	29.67	385	25.67		
乡饮乡	495	33.00	400	26.67			455	30.33	380	25.33			338	22.53	333	22.20			440	29.33	375	25.00		
鹤山镇	490	32.67	400	26.67			450	30.00	375	25.00			338	22.53	333	22.20		-	435	29.00	370	24.67		
东庄镇	495	33.00	405	27.00			450	30.00	385	25.67			345	23.00	333	22.20		-	435	29.00	380	25.33		